

Apartment for sale in Fermo
B1 - Centro storico
€ 200.000
Ref. PU-280-16



105 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 2 | Rooms: 4

The Puzielli Real Estate Agency offers an apartment for sale in the historic center of Fermo, in the Marche Region. The property is located on the first floor of an elegant building with two elevators, developing a surface area of approximately 105 square meters. The apartment consists of an entrance hall, a large living room with kitchenette, a closet, a bathroom with laundry, a single bedroom and a double bedroom with walk-in closet and bathroom.

This property in the historic center of Fermo is newly built. The load-bearing structure is in reinforced concrete, compliant with the latest anti-seismic regulations. The flooring is in stoneware over the entire surface. The wooden window frames with thermal glass and the internal doors in wood-effect laminate. The electrical system is newly built and compliant with conventional standards. The underfloor heating is powered by a centralized methane boiler. The water system is centralized. The apartment is also equipped with a security door, video intercom and centralized air conditioning.

The property is located in the heart of the historic center of Fermo, in a central and well-served area. This apartment has public and resident-only parking in the immediate vicinity, as well as the possibility of a private garage. The central location of the property, a

short distance from the Fermo Cathedral, guarantees easy access to all the main services and attractions of the city.

Its central location, close to all services and amenities, makes this property ideal as a residence for a family who loves the historic center. Also perfect as a holiday home or to be included in tourist rental circuits. Excellent as an investment.

For those who want more space, it is possible to purchase a cellar starting from 2,500 euros and a garage starting from 12,000 euros. These costs are to be considered additional to the published price.

Certification

Energy Class: D

EPgInr: 66.39 kwh/□

Features

Code: PU-280-16

Reason: Sale

Categoria: Apartment

Address: Via Ognissanti, 13

Zip Code: 63900

Municipality: Fermo

Zona: B1 - Centro storico

Total Square Meters: 105 sq.m.

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Rooms: 4

State of Preservation: Excellent

Level: 1

Total Floor: 7

Heating: Central Heating

Lift: Yes

Age Construction: 2013

Current Status: Currently leased

Sea Distance: 6.000 meter

Kitchen: Exposed Kitchen







ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Qualificazione d'uso: Residenziale Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41/2013: Edificio a uso abitativo Edificio a uso non abitativo

Destinazione d'uso: Interni ed edificio Partecipazione di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Ristrutturazione emergenziale Altro

Numero di aree immobiliari di cui è composto l'edificio: 27

Dati identificativi

Regione: Marche Comune: Fermo (FM) Codice Catastrale: 130000 Indirizzo: Via Salaria 104 CAP: 63015 Fiume: 1 - Innesi: 15 Conto C/C: Int. 62-1048111 - Conto: 12373988

Area (m²): 0 Area di copertura: 0000 Specificità alla richiesta (S1): 00.00 Specificità alla richiesta (S2): 00.00 Valore medio (Coefficiente (C1)): 00.00 Valore medio (Coefficiente (C2)): 00.00

Caratteristiche tecniche

Interventi	Colore	Interventi	Colore	Interventi	Colore	Interventi	Colore	Interventi	Colore
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Riscaldamento Climatizzazione estiva Pannelli solari caldi acqua Impianto di gestione a cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEI FABBRICATI

La sezione "Qualità dell'isolamento energetico globale" non è applicabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica dei fabbricati, di cui è costituito l'intero complesso.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
100 kWh/m ² anno	100 kWh/m ² anno

Prestazione energetica globale

Classe Energetica: **D**

EP_{globale}: 64,39 kWh/m² anno

EP_{cond}: 29,00 kWh/m² anno

EP_{vent}: 35,39 kWh/m² anno

EP_{ra}: 0,00 kWh/m² anno

EP_{ref}: 0,00 kWh/m² anno

EP_{tot}: 64,39 kWh/m² anno

EP_{tot} (con EP_{cond}): 93,49 kWh/m² anno

EP_{tot} (con EP_{vent}): 98,88 kWh/m² anno

EP_{tot} (con EP_{ra}): 98,88 kWh/m² anno

EP_{tot} (con EP_{ref}): 98,88 kWh/m² anno

EP_{tot} (con EP_{tot}): 98,88 kWh/m² anno







