

Single House for sale in Magliano di Tenna

€ 165.000
Ref. PU-010



230 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 3 | Rooms: 7

The Puzielli Real Estate Agency offers a country house with land for sale in Magliano di Tenna. The house consists of two apartments with independent entrances. The property is spread over three levels for a total of approximately 230 square meters of commercial space. The house is composed on the ground floor of an entrance hall, warehouse, cellar and woodshed. The first floor consists of an entrance hall, living room with dining room, dining room, three double bedrooms, hallway and bathroom. The property includes an attic, a barn of 110 m², a tool shed of approximately 20 m², a ruin of approximately 50 m², a courtyard of approximately 2,000 m² and land of approximately 36,000 m².

This house in Magliano di Tenna was built with a masonry load-bearing structure. The windows on the ground floor are made of wood with single glass. Aluminum shutters. The heating system was redone in copper. Electrical system of the time. The bathroom is from the period.

The property is located in Magliano di Tenna, the area is equipped with all basic necessities nearby. The town center can be reached in 5 minutes by car. Porto San Giorgio can be reached in 25 minutes.

This property is a perfect solution as a single home or holiday home for those who love living in the countryside.

Certification

Energy Class: G

EPgInr: 461.02 kwh/□

Features

Code: PU-010

Reason: Sale

Categoria: Single House

Address: Contrada San Benedetto

Zip Code: 63832

Municipality: Magliano di Tenna

Total Square Meters: 230 sq.m.

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Rooms: 7

State of Preservation: Be Restored

Level: Buildings

Total Floor: 3

Heating: Heating

Current Status: Vacant at closing

Attic space: Present

Balconies: Present

Cellar: Present

Garden: Private, 1.500 sq.m.

Sea Distance: 21.000 meter

Kitchen: Kitchenette

Closet

Fireplace

Wooden Window Frames

Shutters

Nearby

Gyms

Spa

Football Fields

Fitness Centers

Tennis Courts

Bike Lanes

Playgrounds

Public Transport

Kindergarten

Elementary Schools

Cafe

Post Offices

Shopping Centers

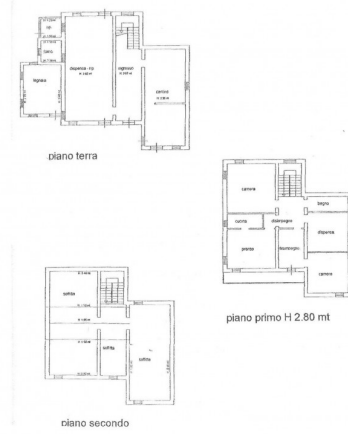
Municipal Offices











piano terra



piano terra

REGIONE MARCHE **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** **API**

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenza
 Non residenziale
 Obiettivo (2018 e 2050)
 E.L.CE esistente edibile e rendibile non vengono conteggiate

Objetto dell'attestato
 Intero Edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare
 Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

Nuova costruzione
 Permezzo di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: Marche
 Comune: Magliano di Tenna
 Indirizzo:
 Piano:
 Nome:
 Coordinate GIS:

Zona Climatica D
 Anno di costruzione: 2018
 Superficie utile nominale (m²):
 Superficie utile raffrescata (m²):
 Volume lordo (m³):
 Volume utile raffrescato (m³):

Contatti:

Indirizzo	MI	SI	AN	MC	FC	PS	AG	MC	FI	GR	PI	LI	PI	PT	RA	RN	SA	SE	TE	
Indirizzo																				

Servizi energetici presenti
 Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone cycle

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale con riferimento al fabbisogno di riscaldamento e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, in base al regolamento degli interventi preventivi.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO ESTATE

Prestazione energetica Globale

EPglobale
 461.02
 kWh/m² anno

Classe Energetica: G

Se non è possibile, indicare il valore di riferimento: 0.0372