

Semi-detached house for sale in Fermo

B1 - Centro storico

€ 35.000

Ref. PU-225



60 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 2 | Rooms: 4

The Puzielli Real Estate Agency sells a house in the historical center of about 60 m². The house is on two levels with private entrance on a small courtyard outside, not owned. Composed on the ground floor from the living area: nice entrance, living room - kitchen with kitchenette and bathroom with shower. On the second floor a comfortable double bedroom, a single bedroom and a bathroom with shower. Currently the house has only one bathroom, on the first floor, but you can make the second. The external court is in common with other owners of the street.

The house in question, is in conditions to be restored, with floorings of the time on the entire surface. Wooden window frames with shutters and aluminum door. Bathrooms to be redone. Electrical system not adequate to the regulations. Heating system not adequate. Inter-floor slab to be redone in wood, in the old town style. Externally the house is in good condition with the exception of the roof. The Puzielli Real Estate Agency has technicians, companies and professionals who can help you in the design and renovation of this house, maintaining its characteristics and particularities.

The property is located in a quiet, reserved and well-kept street in the historic center of Fermo. Not far from Piazza del Popolo, from public car parks, the university, music conservatory, the Palazzo di Giustizia and all the essential services. Not far from the terminal of Fermo where you can take buses to the coast, Porto San Giorgio, Lido di Fermo and Marina Palmense.

Given its proximity to the heart of the historic center of Fermo and the main universities, this house is an excellent solution for those who want to invest in the real estate market with profits above 4% net or for those who want a small and nice independent house, as support, in the historical center of the City of Fermo without having to invest a large capital.

Features

Code: PU-225	Reason: Sale
Categoria: Semi-detached house	Address: Via Ripida
Zip Code: 63900	Municipality: Fermo
Zona: B1 - Centro storico	Total Square Meters: 60 sq.m.
Bedrooms: 2	Bathrooms: 1
Rooms: 4	State of Preservation: Be Restored
Level: On two-levels	Total Floor: 2
Heating: Heating	Age Construction: 1900
Current Status: Vacant at closing	Garden: Common
Kitchen: Kitchenette	





REGIONE MARCHE **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** **A.P.E.**
Decreto Ministeriale del 26/10/2009 - Decreto Ministeriale del 26/10/2009

Dati generali

Destinazione di zona:
 Residenziale
 Non residenziale
 Qualificazione P.R. e C.C.L.T.
 Il contratto stipula e rispetta gli standard minimi del contratto sottoscritto.

Oggetto dell'attestato:
 intero edificio
 unità immobiliare
 spazio di comune interesse
 numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio.

Nuova costruzione:
 Passaggio di proprietà
 Lettore
 Riqualificazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi

Ragione Sociale:
 Cognome:
 Nome:
 P. IVA:
 Partita IVA:
 Indirizzo:
 Cap:
 Prov.:

Zona climatica:
 Area di calcolo:
 Superficie utile normale (m²):
 Superficie utile riferita (m²):
 Volume utile normale (m³):
 Volume utile riferito (m³):

Caratteristiche costruttive

Struttura:
 Muro:
 Soppalco:
 Sottotetto:
 Pavimento:
 Copertura:

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Predis. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trattamento di persona (c.c.a.)

PRESTAZIONE ENERGETICA, CLASSE E DEL FABBISOGNO
La prestazione energetica di riferimento è quella ottenuta ipotizzando l'installazione di impianti di riferimento e di servizi energetici presenti, nonché l'adozione di strategie di riferimento per la riduzione dei consumi energetici.

Prestazione energetica del riferimento:
 INVERNO: $10,5 \text{ kWh/m}^2$
 ESTATE: $10,5 \text{ kWh/m}^2$

Prestazione energetica Globale:
 G_{tot} = $10,5 \text{ kWh/m}^2$

Classe energetica:
CLASSE E

Fabbisogno di servizi energetici:
 E_{tot} = $10,5 \text{ kWh/m}^2$



Ecco un elenco, per la verità piuttosto corposo, di casi in cui un immobile può evitare di allegare l'APE nei contratti e negli atti che lo riguardano.

1. Tutti gli edifici adibiti a luoghi di culto;
2. I fabbricati agricoli non adibiti a residenza e sprovvisti di impianti di climatizzazione;
3. qualsiasi mandato che non può essere riconducibile alla definizione di "edificio", come può essere il caso dei capanni per gli attrezzi, le pinacote, i gazebo, ecc;
4. I fabbricati allo stato di "scheletro strutturale", quindi privi delle parti dell'involucro edilizio;
5. I fabbricati "al rustico", quindi privi di serramenti, rifiniture e impianti tecnologici;
6. I fabbricati isolati con una superficie utile inferiore ai 50 mq;
7. I fabbricati che non devono garantire comfort abitativo perché di servizio e non destinati a permanenza prolungata di persone (garage, locali tecnici, locali caldaia, stalle, cantine, depositi, ecc.);
8. I fabbricati adibiti a garage, autorimesse, depositi auto, ecc.
9. I fabbricati collaudati, i ruderi e quelli abbandonati;
10. I fabbricati industriali e artigianali particolari che vengono riscaldati per esigenze particolari (serre) o climatizzati tramite la combustione di rifiuti del processo produttivo che, altrimenti, non potrebbero essere impiegati in altro modo;
11. manufatti "marginali" come legnaie, portici, ecc.

