

Study/Office for sale in Fermo
C1 - Fascia perimetrale intorno al centro storico
€ 74.000
Ref. PU-132-B



58 sq.m. | Bathrooms: 1 | Rooms: 1

Puzielli Real Estate Agency offers a newly built commercial space for sale in Fermo. This property, located on the ground floor of a new building, has approximately 58 sq m of living space. It is currently registered as a commercial space.

The building's structure is reinforced concrete. The property was rebuilt post-earthquake. It is equipped with a wall-mounted split electric heat pump for heating and cooling. A private 1.5 kW photovoltaic system is also included. The floors are tiled throughout. The windows and front windows are made of aluminum with double-glazed thermal glass. New electrical system.

The location is particularly convenient: the property is in a well-served area of Fermo, Piazza Verdi, with all major amenities easily accessible both on foot and by car. Furthermore, there is ample public parking available in the immediate vicinity.

Thanks to its features, flexibility of use, and location, this property represents an excellent investment opportunity, ideal for rental. It would also be an excellent solution for starting a new business.

Certification

Energy Class: A4

EPglnr: 25.73 kwh/□

Features

Code: PU-132-B

Reason: Sale

Categoria: Study/Office

Address: Piazza Verdi

Zip Code: 63900

Municipality: Fermo

Zona: C1 - Fascia perimetrale intorno al centro storico

Total Square Meters: 58 sq.m.

Bathrooms: 1

Rooms: 1

State of Preservation: Restored

Covered sq.m.: 58 sq.m.

Number Of Windows: 2

Heating: Heating

Air-Conditioned

Nearby

Gyms

Spa

Football Fields

Fitness Centers

Tennis Courts

Bike Lanes

Playgrounds

Railway Station

Public Transport

Kindergarten

Elementary Schools

Schools

High Schools

Cafe

Post Offices

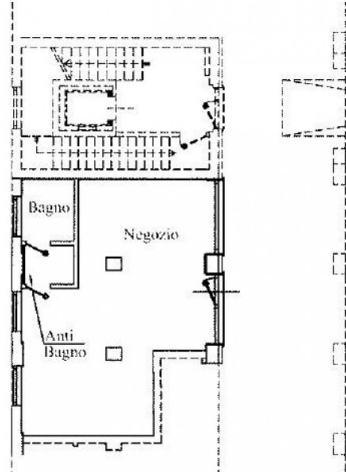
Shopping Centers

Municipal Offices









ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Finalizzazione d'uso:
 Residenziale
 Non residenziale

Opere dell'abitante:
 Intervento edilizio
 Oblio inabitato
 Gruppo di edifici inabitati

Altre informazioni:
 Nuova costruzione
 Persegno di proprietà
 Locazione
 Insinuazione ipotecaria
 Ristrutturazione energetica
 Altro: Impianto fotovoltaico

Classificazione D.P.R. 41/2013:
 Edifici energetici e sostenibili

Numero di volumi inabitati:
 di cui a energia fotovoltaica: 0

Dati identificativi:
 Regione: Marche
 Comune: Fermo (FM)
 Catastrale: 190006

Zona climatica: B
 Anno di costruzione: 2015
 Superficie utile lorda (m²): 45,91
 Superficie utile riferita (m²): 45,91
 Volume lordo (m³): 286,91
 Volume utile riferito (m³): 286,91

Caratteristiche tecniche:
 Solare: da - da +
 Inerti: da - da +
 Serrati: da - da +
 Tappeti: da - da +
 Altri: da - da +

Caratteristiche tecniche:
 Climatizzazione passiva
 Ventilazione meccanica
 Riscaldamento
 Climatizzazione attiva
 Predisposizione per fotovoltaico
 Trasparenza di persone e cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La presente attesta l'ordine di prestazione energetica globale non tenendo conto del fabbisogno e dei servizi energetici passivi, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti passivi.

Previsione energetica del fabbricato:

INVERNO	ESTATE
A4	A4
A3	A3
A2	A2
A1	A1
B	B
C	C
D	D
E	E
F	F
G	G

Previsione energetica globale:
 A4
 CLASSE ENERGETICA
 EPg,Linea
 25,73 kWh/m²anno

Efficienza:
 41-47 kWh/m²anno
 41-47 kWh/m²anno
 41-47 kWh/m²anno