

**Study/Office for sale in Fermo**  
**C1 - Fascia perimetrale intorno al centro storico**  
**€ 130.000**  
**Ref. PU-187**



**147 sq.m. | Bathrooms: 1 | Rooms: 2**

Puzielli Real Estate Agency offers an exclusive office with private parking for sale in Fermo. This property is located on the ground floor of a building dating back to the 1970s. The office, measuring approximately 147 square meters, comprises a large open space with two windows, a bathroom, and a private office. The property also includes an exclusive parking space of approximately 150 square meters.

The building's load-bearing structure is made of reinforced concrete, with floors and roofs made of reinforced concrete. This office has been completely renovated.

This commercial property is located in a well-served area of Fermo. The building enjoys excellent visibility thanks to the large driveway and pedestrian area. Ample parking is available thanks to the private courtyard.

Given its characteristics and location, this property is an excellent investment.

## Certification

Energy Class: D

EPgInr: 347.59 kwh/□

## Features

Code: PU-187

Reason: Sale

Categoria: Study/Office

Address: Viale XXV Aprile, 35-37

Zip Code: 63900

Municipality: Fermo

Zona: C1 - Fascia perimetrale intorno al centro storico

Total Square Meters: 147 sq.m.

Bathrooms: 1

Rooms: 2

State of Preservation: Excellent

Covered sq.m.: 147 sq.m.

Uncovered sq.m.: 150 sq.m.

Number Of Windows: 2

Heating: Heating

Air-Conditioned

## Nearby

Gyms

Spa

Football Fields

Fitness Centers

Tennis Courts

Bike Lanes

Playgrounds

Railway Station

Public Transport

Kindergarten

Elementary Schools

Schools

High Schools

Cafe

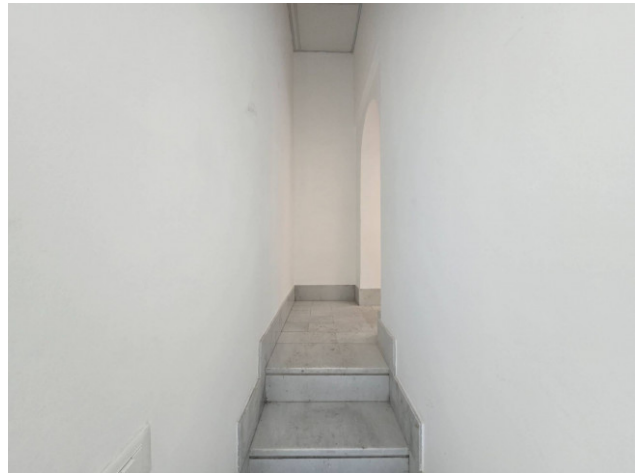
Post Offices

Shopping Centers

Municipal Offices









ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		APP																				
<b>DATI GENERALI</b>																						
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> nuovo contratto <input checked="" type="checkbox"/> Pratiche di acquisto <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Estrazione/revisione <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altre																				
Classificazione EPi (lit/100kWh) di riferimento EPi (lit/100kWh)	Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio 22																					
<b>Dati identificativi</b>																						
Regione: Marche Comune: Fermo (FM) Indirizzo: Castel 19000 Piano: 1° piano Cens. Cata. (C.A.): Cens. 001	Data di inizio lavori Data di ultimazione Superficie in mq (S <sub>int</sub> ) Superficie in mq (S <sub>ext</sub> ) Volume in mc (V <sub>int</sub> ) Volume in mc (V <sub>ext</sub> )	Tipo di contratto <input type="checkbox"/> a tempo determinato <input type="checkbox"/> a tempo indeterminato <input type="checkbox"/> a tempo determinato <input type="checkbox"/> a tempo indeterminato																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Classe energetica</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Subtotali</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Classe energetica	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Subtotali	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Classe energetica	1	2	3	4	5	6	7	8	9													
Subtotali	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
<b>Caratteristiche energetiche</b> <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Fiumi acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Riscaldamento																						
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E RIFERIMENTI</b> La classe energetica indica il consumo energetico globale sul consumo in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, anche di provenienza esterna, nel fabbricato, calcolato considerando tutti i servizi energetici.																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Previsione energetica del fabbricato</th> <th colspan="2">Previsione energetica globale</th> <th colspan="2">Efficienza</th> </tr> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> <th>EPi (lit/100kWh)</th> <th>EPg (lit/100kWh)</th> <th>Classe Energetica</th> <th>EPg (lit/100kWh)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> <b>CLASSE ENERGETICA D</b>            Al 0,19796         </td> <td>           EPg (lit/100kWh)  <b>347,59</b>            (lit/100kWh) anno         </td> </tr> </tbody> </table>			Previsione energetica del fabbricato		Previsione energetica globale		Efficienza		INVERNO	ESTATE	EPi (lit/100kWh)	EPg (lit/100kWh)	Classe Energetica	EPg (lit/100kWh)					<b>CLASSE ENERGETICA D</b> Al 0,19796	EPg (lit/100kWh) <b>347,59</b> (lit/100kWh) anno		
Previsione energetica del fabbricato		Previsione energetica globale		Efficienza																		
INVERNO	ESTATE	EPi (lit/100kWh)	EPg (lit/100kWh)	Classe Energetica	EPg (lit/100kWh)																	
				<b>CLASSE ENERGETICA D</b> Al 0,19796	EPg (lit/100kWh) <b>347,59</b> (lit/100kWh) anno																	