Immobiliare Puzielli
Piazzale Michelangelo n.6 - 63900 Fermo (FM)
0734226021

Study/Office for sale in Fermo
C1 - Fascia perimetrale intorno al centro storico
€ 130.000
Ref. PU-187



147 sq.m. | Bathrooms: 1 | Rooms: 2

Puzielli Real Estate Agency offers an exclusive office with private parking for sale in Fermo. This property is located on the ground floor of a building dating back to the 1970s. The office, measuring approximately 147 square meters, comprises a large open space with two windows, a bathroom, and a private office. The property also includes an exclusive parking space of approximately 150 square meters.

The building's load-bearing structure is made of reinforced concrete, with floors and roofs made of reinforced concrete. This office has been completely renovated.

This commercial property is located in a well-served area of Fermo. The building enjoys excellent visibility thanks to the large driveway and pedestrian area. Ample parking is available thanks to the private courtyard.

Given its characteristics and location, this property is an excellent investment.

Certification

Energy Class: D

EPglnr: 347.59 kwh/□

Features

Code: PU-187	Reason: Sale
Categoria: Study/Office	Address: Viale XXV Aprile, 35-37
Zip Code: 63900	Municipality: Fermo
Zona: C1 - Fascia perimetrale intorno al centro storico	Total Square Meters: 147 sq.m.
Bathrooms: 1	Rooms: 2
State of Preservation: Excellent	Covered sq.m.: 147 sq.m.
Uncovered sq.m.: 150 sq.m.	Number Of Windows: 2
Heating: Heating	Air-Conditioned

Nearby

Gyms	Spa
Football Fields	Fitness Centers
Tennis Courts	Bike Lanes
Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten
Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe
Post Offices	Shopping Centers
Municipal Offices	










Immobiliare Puzielli
Piazzale Michelangelo n.6 - Fermo (FM) - 0734226021
info@immobiliarepuzielli.it - https://www.immobiliarepuzielli.it/en
VAT 02157820446





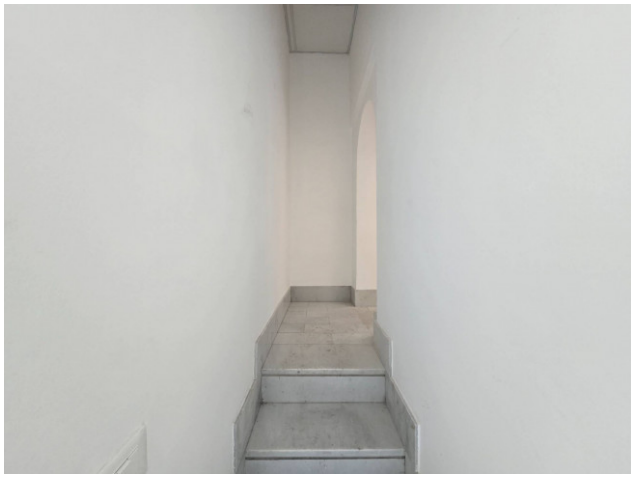





Immobiliare Puzielli
Piazzale Michelangelo n.6 - Fermo (FM) - 0734226021
info@immobiliarepuzielli.it - https://www.immobiliarepuzielli.it/en
VAT 02157820446





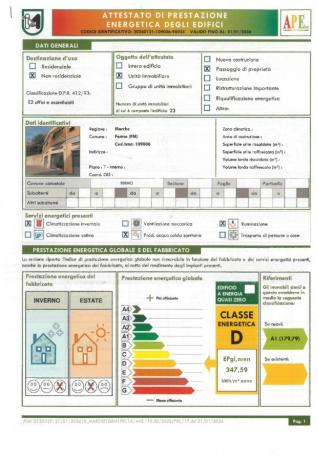





Immobiliare Puzielli
Piazzale Michelangelo n.6 - Fermo (FM) - 0734226021
info@immobiliarepuzielli.it - https://www.immobiliarepuzielli.it/en
VAT 02157820446






ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
- [ ] Residenziale
- [x] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E3 uffici e assimilabili

Oggetto dell'attestato
- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 23

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione: Marche
Comune: Fermo (FM)
Cod.Istat: 109006
Indirizzo:
Piano: 7 - Interno:
Cens. Cat.:

Zona climatica:
Anno di costruzione:
Superficie utile riscaldata (m²):
Superficie utile raffrescata (m²):
Volume lordo riscaldato (m³):
Volume lordo raffrescato (m³):

Comune catastale															
Subalterni	da	a		da	a		da	a		da	a		da	a	
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [x] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

Lo scrivere riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO | ESTATE

Prestazione energetica globale

Per efficienza

A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G

Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

D

EPgl,nren
347,59
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli interventi sbarrati e quanto considerato in modello ha raggiunto la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (179,79)

Se esistenti:

Pag. 1

Immobiliare Puzielli
Piazzale Michelangelo n.6 - Fermo (FM) - 0734226021
info@immobiliarepuzielli.it - https://www.immobiliarepuzielli.it/en
VAT 02157820446