

Apartment for sale in Monte Giberto

€ 115.000

Ref. PU-173-1



229 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 3 | Rooms: 8

TITLE

OPPORTUNITY FOR SALE: Panoramic and bright apartment in Monte Giberto (Fermo, Marche) - €120,000

DESCRIPTION

Spacious apartment of 229 m² commercial space (156 m² floor space), located in a quiet and panoramic area, just 15 minutes from the Adriatic Sea.

The immediately habitable house is located on the first floor of a three-story building with a separate entrance, and comprises:

3 bedrooms

2 bathrooms

spacious kitchen

large living room

panoramic balconies

ceiling

2 private uncovered parking spaces

adjacent shared outdoor space

Equipped with independent methane heating and energy class F (certified).

The price has already been reduced and aligned with market values, also taking into account the minor painting work.

Occasion!

Ideal for those seeking space, comfort, tranquility, and a splendid panoramic view of the Marche hills, or for those seeking a quality investment at an affordable price (easily divisible into two separate residential units).

Certification

Energy Class: F

EPglnr: 237.26 kwh/□

Features

Code: PU-173-1

Reason: Sale

Categoria: Apartment

Address: Via la Madonna, 47

Zip Code: 63846

Municipality: Monte Giberto

Total Square Meters: 229 sq.m.

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Rooms: 8

State of Preservation: Good

Level: 1

Total Floor: 3

Heating: Heating

Age Construction: 1970

Current Status: Vacant at closing

Attic space: Present

Balconies: Present, 30 sq.m.

Sea Distance: 20.000 meter

Kitchen: Regular Kitchen

Tv Antenna : Private

Tv SAT : Private

Telephone System

Wiring : Up to code

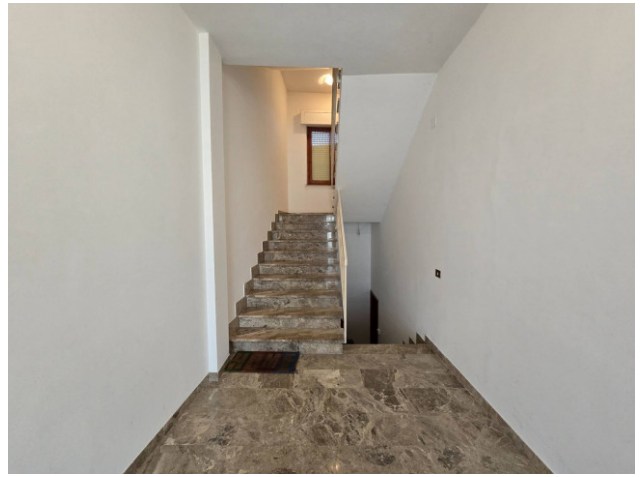
Shower

Wooden Window Frames

Nearby

Gyms	Football Fields
Fitness Centers	Tennis Courts
Bike Lanes	Playgrounds
Public Transport	Kindergarten
Elementary Schools	Cafe
Post Offices	Municipal Offices





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: Residenziale, Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E11 (abitazioni edicole o residenze con carattere turistico)

Objetto dell'infestato: intero edificio, Unità immobiliare, Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

Modalità di gestione: Nuovo proprietario, Patrimonio di famiglia, Locazione, Statizzazione importante, Rappresentazione energetica, Altro

Dati identificativi

Regione: Marche, Comune: Serra San Ginepro (SR), Cod. Cata. 100016

Superficie utile (m²): 182,20
Superficie utile (m²): 5,00
Volume utile (m³): 294,00
Volume utile (m³): 0,00

Contatti: Subinteso: 40 x 12 x 11, Altezza: 40 x 12 x 11, Profondità: 20

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale, Climatizzazione estiva, Ventilazione meccanica, Predis. oppure caldaia a biomassa, Illuminazione, Trattamento di pannello a cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione ripete l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché il consumo energetico del fabbricato, di tipo di recupero degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO: A3, A2, A1, S, D, E, F, G

ESTATE: A3, A2, A1, S, D, E, F, G

Prestazione energetica globale

Indice di prestazione energetica globale (EPg) globale: 237,26 kWh/m² anno

Riflessioni

Gli immobili civili a destinazione residenziale in cui la seguente certificazione:

Se nuovo: EPg (invece di 237,26)

Se esistente: EPg (invece di 237,26)

